

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Станционная, 1/2 на 01.01.2020 г.
 Текущий ремонт = 3 873,9 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб./ (с 1м²) * 12 мес. = 103 665,56 руб.


Содержание жилья	Текущий ремонт						Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год						
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общедоимущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.	
167 406,69 руб.	75 314,48 руб.	103 665,56 руб.	97 086,26 руб.	8 000,00 руб.	160 961,13 руб.	19 439,61 руб.	-141 387,78 руб.
						7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участка магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения с применением спец. техники (экскаватор) между подъездами № 3, 5		м	6,2	16 372,97
Март	Услуги спец. техники (автомышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	1,0	1 188,00
Май	Косметический ремонт подъезда № 3		подъезд	1	56 670,62
	Установка ночтовых ящиков 5-ти секционных в подъезде № 2		шт	3	
	Смена участков магистральных трубопроводов системы отопления в тех. подвале		м	6,0	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на магистральных трубопроводах системы отопления в тех. подвале		шт	20	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	23	61 937,11
	Смена фасонных стальных частей (фланцев, отводов) на кожухотрубном водонагревателе горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	10	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	3	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	4	
Сентябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания		м	52,0	23 920,00
Декабрь	Смена участков стояков системы канализации в тех. подвале		м	1,0	872,43
Итого:					160 961,13

Директор ООО «КТИИС»

 / И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / С.А. Б. / кв. № 55.